NÓGRÁD MEGYE ÖNKORMÁNYZATA

Laluja Imre Úr
Alsópetény Község Polgármestere
részére

Tárgy: előzetes tájékoztatás
Ikt. szám: 666-1/2018
Ügyintéző: Vass Attila
Tel.: 06 – 32 – 522 540

Alsópetény
Petőfi út 24.
2616

Tisztelt Polgármester Úr!

Alsópetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) felülvizsgálatáról döntött 63/2016. (XI. 28.) határozatával, s eljárást indított annak a település teljes igazgatási területére kiterjedő, teljes eljárás keretében történő módosítására. A település képviselő-testülete a 60/2018. (IX. 24.) határozatával elfogadta Alsópetény Településfejlesztési Koncepcióját.

A településrendezési eszközök módosításának előzetes tájékoztatási szakaszában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 37.§ (2) bekezdés c) pontjának megfelelően Nógrád Megye Önkormányzatának – mint érintett területi önkormányzatnak – is megküldte az előzetes tájékoztatásra vonatkozó kérelmét az A/289/2018 iktatószámú levelében foglaltak szerint.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára irányuló eljáráshoz a Kormányrendelet 37.§ (4) bekezdésének c) pontja alapján az alábbi tájékoztatást adom:

Alsópetény község településrendezési eszközeinek módosítása a Nógrád Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 42/2011. (XI.22.) számú önkormányzati rendeletével módosított Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 29/2005. (XII.01.) számú rendelete (a továbbiakban NMTrT), továbbá 122/2011. (XI.22.) Kgy. határozatával megállapított szabályozási ajánlásokkal összhangban történhet.

A hivatkozott dokumentum Nógrád Megye Önkormányzatának honlapján (www.nograd.hu) a „Területrendezés" menüpont alatt megtekinthető.

Felhívom a figyelmet, hogy a térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályokat az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. (a továbbiakban OTrT) alapján kell figyelembe venni, tekintettel arra, hogy a megyei területrendezési terv az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX.tv-el (a továbbiakban MTv.) megállapított intézkedéseivel még nincs összhangban.

A térségi területfelhasználás tekintetében az NMTrT szerkezeti tervét kell figyelembe venni.